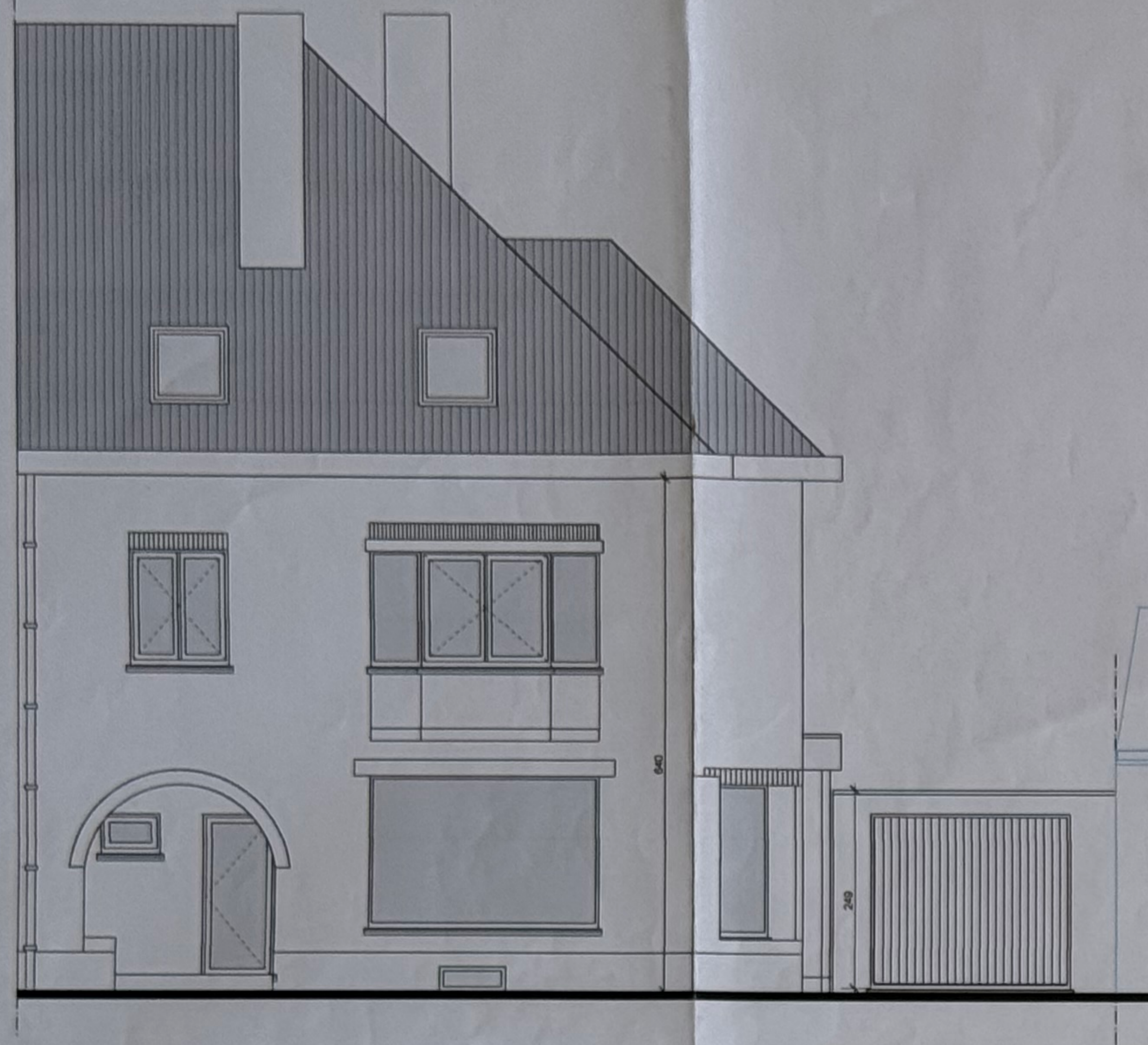




VOORGEVEL schaal 1/50



ZIJGEVEL RECHTS schaal 1/50

Voor akkoord:

Buur links:

naam:

adres:

handtekening:

Buur rechts:

naam:

adres:

handtekening:

Materialen

1. Plint uit blauwe hardsteen

2. Gevelpleistering lichtbeige tint

3. Raam- en deuropgave blauwe hardsteen

4. Buitenschrijnwerk PVC gebroken wit

5. Kroonlijst volkoren, gebroken wit

6. Metaalwerken wit gemoffeld

7. Regenwaterafvoer: zink, grijs

bestaand metselwerk woning + garage roodbruine tint

bestaande dak leien, donkergrijs

bestaande dak garage, golfplaten grijs

bestaand buitenschrijnwerk PVC wit

-Fundering BENOR volle betonblokken 30x18x30

-Voerlementen ECHO BENOR (versterkt voor daklast)

-binnenmetselwerk thermoblok pleegpleest 14x14x29

-muurisolatie styrofoam min 10cm te voldoen aan EPB

-dakisolatie platte dakken min. 2x5cm PUR te voldoen aan EPB

ALGEMENE NOTIS

STABILITEIT
Al de funderingsystemen, funderingsgebieden en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het grondsonderzoek en studie ingenieur. Al de funderingen worden uitgevoerd op vaste, draagkrachtige en voldoende grond en minimaal tot op 80 cm onder het nieuwe maaiveld. Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens berekeningen van een bevoegde ingenieur.

BEHOUDENDE WERK
Bij de uitvoering van de werken mag enkel gebezuur na keuring van weeping door toezichthoudend ingenieur.

INVOERINGSWERK
Invoeringswerken betten te overheden aan toezichthoudend ingenieur.

Fundering, ondergrond, oevering, behoudens
dienen in het werk gecontroleerd te worden. Alle profielen worden opgegeven op een betonnen skf van tenminste 40cm lengte en 30cm dikte, tenzij anders vermeld op studie II. Opleg betonnen balken is minimum 30 cm tenzij anders vermeld op studie ingenieur.

MATEN
Alle maatvoeringen zijn in overmaten, tenzij anders vermeld.

Al de maten, hoeken, afmetingen, opvoeringen en volumes zijn te controleren en te controleren door de aannemer in het werk. In werken gecontroleerd voor de uitvoering, afmetingen overeenkomstig aangepast in functie van het gekozen bekantenformaat.

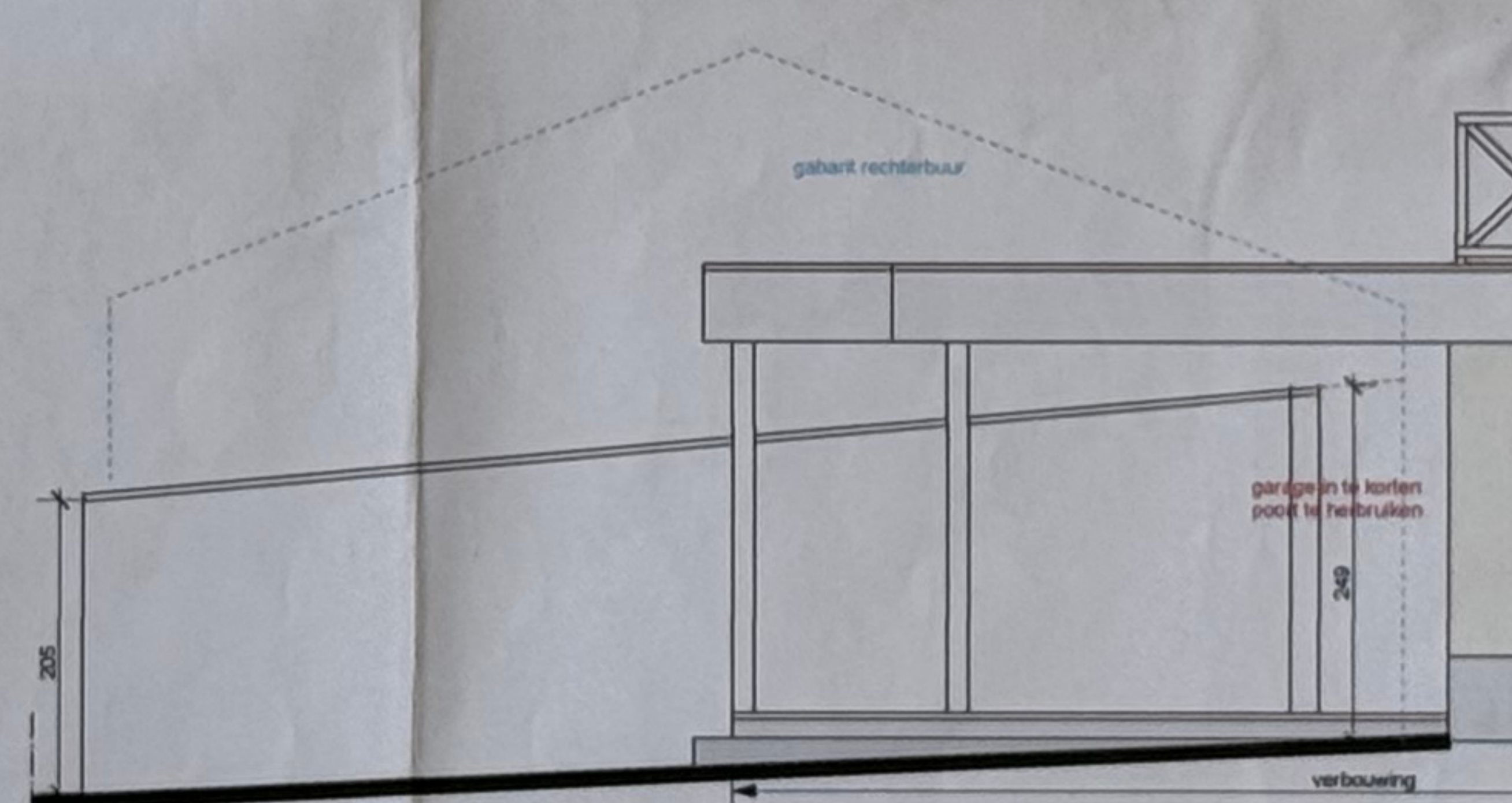
VOCHTWERING
Een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de raam- en deuren, leien en onder andere opvoeringen en overal waar kans op doorvoering mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen, tenzij de volledige vochtwering van het bouwwerk te garanderen.

THERMISCHE ISOLATIE
De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen terwille koude- en warmte te vermijden. Alle isolatieblokken te voldoen aan de EPB-regelgeving en berekening.

SCHOUWEN
De doormeter van de schouwen dient te worden bepaald in functie van het gekozen vochtweringsysteem. De nodige schouwenafmetingen zijn al te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

MATERIALEN
Alle gebruikte materialen (bezuurder ook met betrekking tot beton) moeten Benor of budget gekocht zijn. De materialen moeten de kwaliteit ervan, dan door de aannemer gecontroleerd te worden in het kader van de tenaamte verantwoordelijkheid. Behoudens anders beschreven in het bestek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant. Al het gebruikte hout voor binnen- en dakwerken is onder andere gekocht.

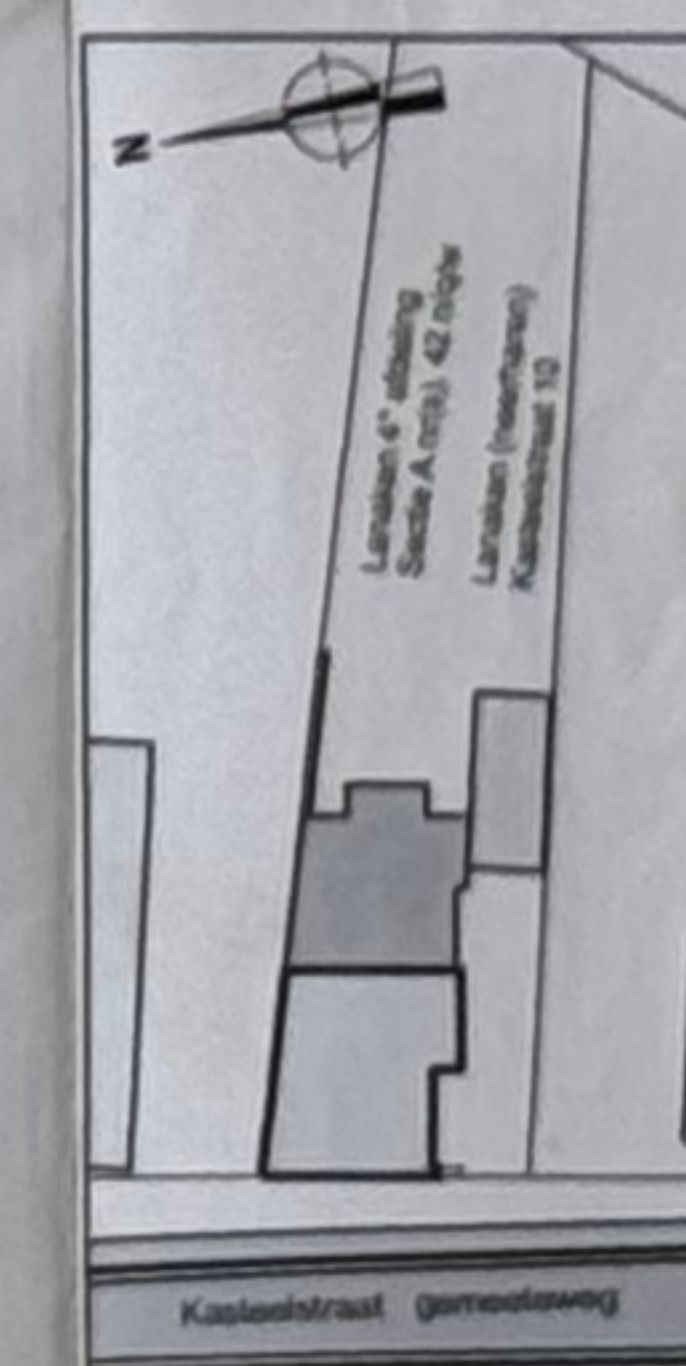
COPYRIGHT
Dit ontwerp is exclusief eigendom van de in de hoofding vermeldde ontwerper. Zonder schriftelijke toestemming mag het noch medegebruikt, nog gekopieerd of verspreid worden, noch anderszins worden. Alle rechten voorbehouden. De aannemer aanvaardt de verantwoordelijkheid indien er niet gekozen wordt volgens de plannen van de bouwheer.



LINKER ZIJGEVEL GARAGE schaal 1/50



ACHTERGEVEL schaal 1/50



OMGEVINGSPLAN schaal 1/600



LIGGINGSPLAN

Architectenbureau Archivis bvba
Arkstraat 140 B-3620 Lanaken
www.archivis.be

Tel +32 (0)495 20 99 62
Fax +32 (0)49 72 30 67
info@archivis.be

Opdrachtgever: Chr. en Mevr. Raab
Kasteelstraat 10
3620 Lanaken

Project: Verbouwing eengezinswoning
Kasteelstraat 10 - 3620 Lanaken
4 de afd. (Neerharen) sectie A nr. 42n

GEZIN EN VOORWAARDELIJK GOEDGEKEURD
door het schepencollege van Lanaken in zijn
vergadering van 12 JAN 2008
nr. 2008/101

De burgemeester,
De burgemeester,

Titel plan: Gevels, Liggings- en Omgevingsplan

index	verwijzing	datum inder	aanvraag
A	Bouwaanvraag	06/08/2008	K.L./ G.O.
B	Bouwaanvraag (versterking reguliere garage)	13/10/2008	K.L./ G.O.
C	Bouwaanvraag (versterking tgr. adms Monumenten en Landschappen)	14/11/2008	G.O.

080522 BA A B C D E F G 14-11-2008 2

Bouwheer: *Shirley Welter*

Individueel / COORDINATOR / AANNEMER:

ONTWERPER: